



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155
Број предмета **ИИВ 32/21**
Дана 07.12.2023. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца "**BANCA INTESA**" a.d. **Beograd**, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Горан Бојанић**, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, чији је пуномоћник адв. Златко Видовић, Шид, Цара Душана 6, ради намерења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом , површине 62 м², на парцели број 968, број дела 1, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом , површине 18 м², на парцели број 968, број дела 2, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом , површине 12 м², на парцели број 968, број дела 3, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште под зградом и другим објектом , површине 26 м², на парцели број 968, број дела 4, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, земљиште уз зграду и други објект , површине 500 м², на парцели број 968, број дела 5, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, њива 3. класе , површине 127 м², на парцели број 968, број дела 6, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,
- непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, породична стамбена зграда, површине 62 м², на парцели број 968, број дела 1, на којој извршни

дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 18 м², на парцели број 968, број дела 2, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 12 м², на парцели број 968, број дела 3, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1,

-непокретности уписане у лист непокретности број 552 К.О. Вашица, ул. Пролетерска, помоћна зграда, површине 26 м², на парцели број 968, број дела 4, на којој извршни дужник Горан Бојанић, Вашица, ул. Пролетерска бр. 11, ЈМБГ 0804974890013, има право својине, са обимом удела од 1/1;

II - На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која умањују њену вредност, односно не постоје стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима после продаје непокретности.

IV – Закључком – утврђује се тржишна вредност непокретности посл.бр. И.ИВ-32/21 од 24.02.2023. године, јавни извршитељ Милан Жугић је утврдио тржишну вредност предметних непокретности и то у износу од 2.414.995,00 динара, на дан процене стручног лица од 07.08.2023. године с тим да је на овом надметању почетна цена одмерена у висини од 60% процењене вредности и износи **1.448.997,00 динара**;

V – Прво јавно надметање ће се одржати дана **28.12.2023. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8.**

VI – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности конкретне непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VII – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.ИВ-32/21.

VIII – Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства ће

се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XI – Заинтересована лица могу да предметну непокретност разгледају сваког радног дана, што је извршни дужник дужан омогућити. У противном, разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

XII – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду и електронској огласној табли Основног суда у Шиду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

